

Sport **Build**



ПАВЕЛ КОЛОБКОВ,
Министр спорта РФ



ОЛЕСИЯ РОМАНОВА,
Директор Национального агентства
социальных коммуникаций



ЗВЕНИМИР БОБАН,
Заместитель генерального секретаря
ФИФА



МУХАМЕД НАССЕР,
Коммерческий директор компании
«Метрополис», к.т.н.



ЭРИК СЕЙНТРОНД,
Генеральный секретарь,
исполнительный директор FISU



СЕРГЕЙ ЖИГАРЕВ,
Председатель комитета по
экономической политике ГД РФ



ВАСИЛИЙ КОСТИН,
Генеральный директор «КБК Проект»



ВИНСЕНТ ГРЕГУАР,
Креативный директор Парижского
агентства стиля NellyRodi

ЭКСПЕРТЫ НОМЕРА

АВТОРЫ НОМЕРА



КАК ВЛИЯЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО НА РЫНОК

МНОЖЕСТВО НОВОВВЕДЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В РФ В ПРОШЛОМ ГОДУ С ЦЕЛЮ РЕФОРМИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОКАЗАЛИ ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ВСЕХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА. ВВЕДЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ИМЕЮТ НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ ОТНОШЕНИЕ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ. НИЖЕ ПРИВЕДЕНЫ 5 НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ.



Текст: Василий КОСТИН,
Генеральный директор
«КБК Проект»

оформления заключения экспертизы в отношении следующих объектов экспертизы: проектной документации и результатов инженерных изысканий. В первую очередь, это связано с переходом к единому государственному реестру заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Информация о застройщиках и их проектах (включая объекты спорта) будет доступна в цифровом виде, что позволит заказчику оценить их надежность и принять обоснованное решение.

1 ОБНОВЛЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Согласно Приказу Минстроя России от 08.06.2018 № 341/ пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий» уточнен перечень сведений, подлежащих включению в заключение госэкспертизы.

Таковыми сведениями являются: заключение экспертизы об организации, проводившей экспертизу; сведения о документах, представленных на экспертизу; описание рассмотренных материалов (документации); выводы по результатам рассмотрения представленных материалов; общие выводы по результатам экспертизы; сведения о лицах, аттестованных на проведение экспертизы и подписавших заключение экспертизы.

Установлены данные требования к составу, содержанию и порядку

2. РАСШИРЕНЫ ПОЛНОМОЧИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

В соответствии с новыми правилами (ФЗ от 03.08.2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты»), строительство за счет бюджетных средств и средств государственных компаний и корпораций будет подвергаться государственной экспертизе, в ходе которой будет оцениваться как сама проектная документация, так и смета на строительство на предмет ее достоверности.

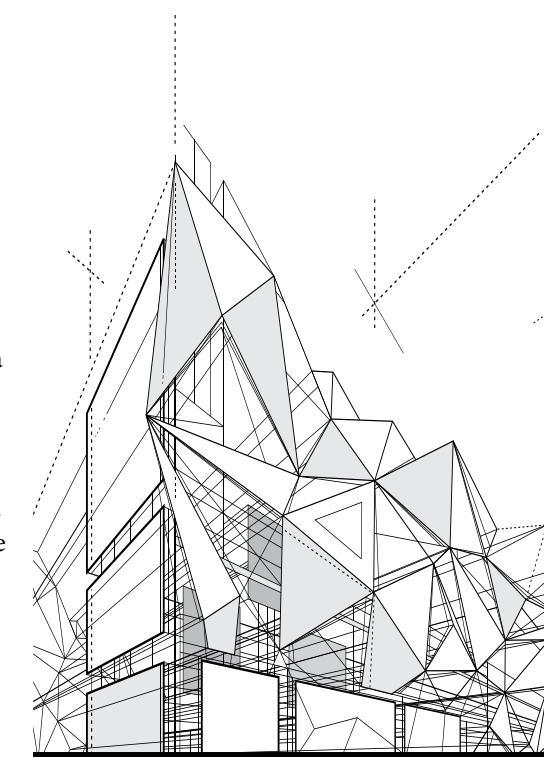
Появляются такие критерии оценки, как санитарно-эпидемиологические требования, экологические параметры, защита объектов, имеющих историческую и культурную ценность, ядерная безопасность, промышленная безопасность, надежность и защищенность электротехнических объектов, антитеррористическая безопасность. Экспертизу должны проводить

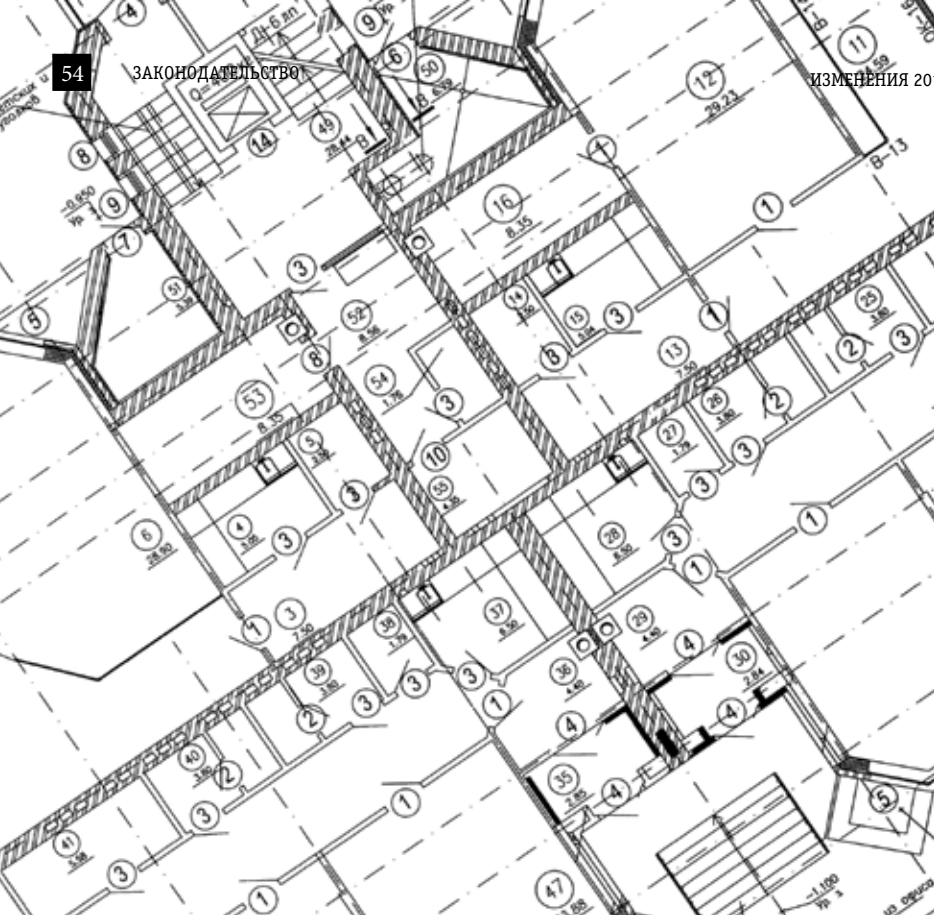
квалифицированные и уполномоченные государством специалисты. Четкая регламентация всего процесса государственной экспертизы призвана улучшить качество проектной документации.

3. ИЗМЕНЕН ПОРЯДОК ВЫДАЧИ И ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

4 августа 2018 г. вступили в силу положения Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ, которые изменили порядок продления срока действия разрешения на строительство. Теперь для того, чтобы продлить разрешение на строительство, необходимо уведомить власти не за 60 дней, как раньше, а за 10 дней до окончания срока действия разрешения. При этом строительство должно быть уже начато, а уполномоченные органы должны быть уведомлены о его начале.

Добавлены два основания, по которым застройщику может быть отказано в продлении срока разрешения на строительство: фактические работы по строительству объекта не начаты либо застройщик не направил извещение о начале строительных работ.





В ЗОНЕ РИСКА
ЗДАНИЯ
СПОРТИВНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

4. ДОПОЛНЕН И УТОЧНЕН ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА.

В соответствии с обновленной ст. 49 ГК РФ государственный надзор применяется к объектам капитального строительства, подлежащим госэкспертизе, к местам массового пребывания граждан (включая спортивные сооружения), а также к тем объектам, сметную стоимость которых необходимо проверять по закону.

Модификации проекта или вносимые в него изменения теперь требуют дополнительной экспертизы. Строящиеся объекты по закону

делятся на 3 группы риска, в соответствии с которыми определяется частота проверок:

- Высокий риск – объекты общественного пользования, спортивные сооружения, а также сооружения мостового типа (эстакады, тоннели, путепроводы). На таких объектах в ходе строительства осуществляется не более 12 проверок.
- Значительный риск – здания производственного назначения. Допускается не более 10 проверок.
- Умеренный риск – все остальные объекты капитального строительства. Их можно проверять не более 7 раз.

5. АКТУАЛИЗИРОВАНЫ И ПРИНЯТЫ НОВЫЕ СП И СНИПЫ.

По данным Минстроя, в фонде нормативных технических документов в строительстве содержится 314 сводов правил, из которых 184 разработаны в 2015-2017 годах, 130 содержат положения, актуализированные за последние 3 года. Из них порядка 70 содержат принципиально новые для строительной отрасли требования и положения.

Большинство разработанных документов в 2018 г. касаются безопасности.

Определена шкала сейсмостойчивости (СП 14.13330.2018), выработаны требования и правила эксплуатации к высотным зданиям, их пожарной безопасности (СП 267.1325800.2016 и 253.1325800.2016). Также разработана система требований к зданиям в районах, где есть опасность цунами (СП 292.1325800.2017).

Активная работа профильных ведомств над совершенствованием технической нормативной базы – одна из важных составляющих в реформировании рынка строительных и эксплуатирующих организаций.

По-прежнему, актуальными для обсуждения остаются вопросы внедрения информационного проектирования в строительную отрасль, механизмы которого поручено разработать Правительству РФ до 1 июля 2019 года. Нас ждет реализация приоритетных национальных проектов по развитию городской среды и государственно-частного партнерства.

Подводя итог, следует сказать, что строительная отрасль России стремительно меняется в соответствии с реалиями развития самой страны. В частности, изменения в законодательстве тесно связаны с активной деятельностью по созданию комфортной, безопасной и экологичной среды на территориях спортивных комплексов. ■



МИНИСТЕРСТВО СПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24 ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД ФИТНЕС-ИНДУСТРИИ



**10-11
апреля**

ГЛАВНОЕ ДЕЛОВОЕ СОБЫТИЕ ОТРАСЛИ!



ЛИЧНОЕ УЧАСТИЕ В МОСКВЕ!
ОНЛАЙН ВСЯ РОССИЯ!



ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ:

- Операторов фитнес-индустрии.
- Учредителей и топ-менеджеров фитнес-клубов.
- Ключевых сотрудников российских спортивно-оздоровительных центров и фитнес-клубов.



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

- Обмен передовым опытом, технологиями, инновациями для успешного управления бизнесом.
- Консолидация индустрии с целью повышения качества фитнес-услуг.
- Решение актуальных вопросов спортивно-оздоровительной отрасли в Российской Федерации.



В ФОРМАТЕ ПРОЕКТА:

- Круглый стол индустрии фитнеса с органами государственной власти.
- Обширная лекционная программа.
- Панельная дискуссия с операторами фитнес-бизнеса.
- Бизнес-сессия. Обмен передовым опытом с лидерами фитнес-индустрии.
- Управленческий клуб. Совместное обсуждение и решение управленческих кейсов.
- Бизнес-театр. Моделирование актуальных бизнес-ситуаций в формате интерактивных сценариев и отработка наиболее эффективных поведенческих моделей.
- Нетворкинг-сессия. Эффективное взаимодействие для развития бизнеса.

+7 (499) 408-7448

www.fithitcompany.ru